

**DISTRIBUTION D'EAU DE LA TROUPETTE**

Société anonyme/naamloze vennootschap  
 Rue du Baillois 43  
 1330 Rixensart  
 BCE : 0401.787.460  
 (la « **Société Absorbée** » / de « **Over te Nemen Vennootschap** »)

**BELUGA**

Naamloze vennootschap/société anonyme  
 Groeneweg 17  
 9320 Aalst  
 KBO : 0401.765.981  
 (La « **Société Absorbante** » / de « **Overnemende Vennootschap** »)

**PROJET D'OPÉRATION ASSIMILÉE À UNE FUSION PAR ABSORPTION ÉTABLI CONFORMÉMENT À  
 L'ARTICLE 12 :50 DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**VOORSTEL VAN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING OPGESTELD  
 OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

En vue de la réalisation d'une opération assimilée à une fusion par absorption, les conseils d'administration de la Société Absorbante (Beluga SA – BCE : 0401.765.981) et de la Société Absorbée (Distribution d'Eau de la Troupette SA – BCE : 0401.787.460) ont décidé de commun accord d'établir le présent projet d'opération assimilée à une fusion par absorption, établi conformément à l'article 12 :50 CSA. Les sièges sociaux des entités appelées à réaliser l'opération assimilée à une fusion par absorption étant situés dans des Régions différentes, le présent projet est rédigé de façon bilingue.

La Société Absorbante détenant l'intégralité des actions de la Société Absorbée, la présente opération constitue une opération assimilée à une fusion par absorption au sens de l'article 12 :7 CSA. Suite à cette opération assimilée à une fusion par absorption, l'intégralité du patrimoine, actif comme passif, de la Société Absorbée sera transmis à la Société Absorbante, conformément à la procédure simplifiée décrite aux articles 12 :50 et suivants CSA. Les conseils d'administration proposent toutefois de ne pas faire usage de la faculté prévue à l'article 12 :53, §6 CSA et permettant de procéder à l'opération assimilée à une fusion par absorption sans approbation par les

In het kader van een overwogen met fusie door overnemening gelijkgestelde verrichting hebben de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap (Beluga NV - KBO: 0401.765.981) en van de Over te Nemen Vennootschap (Distribution d'Eau de la Troupette NV – KBO: 0401.787.460) in onderlinge overeenstemming beslist onderhavig voorstel van fusie door overnemening gelijkgestelde verrichting op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 WVV. Gezien de zetels van de bij de met fusie door overnemening gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen gelegen zijn in verschillende Gewesten wordt dit voorstel tweetalig opgesteld.

De Overnemende Vennootschap bezit alle aandelen van de Over te Nemen Vennootschap. De huidige verrichting is dus een met fusie door overnemening gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV. Na deze met fusie door overnemening gelijkgestelde verrichting zal het volledig vermogen van de Over te Nemen Vennootschap, zowel de activa als de passiva, overgenomen worden door de Overnemende Vennootschap, in overeenstemming met de procedure beschreven in artikelen 12:50 en volgende, WVV. De bestuursorganen stellen niettemin voor de mogelijkheid voorzien door artikel 12:53, §6 WVV niet toe te passen voor de

assemblées générales de la Société Absorbante et de la Société Absorbée. L'opération assimilée à une fusion par absorption sera donc soumise aux assemblées générales des sociétés concernées et ne sortira ses effets qu'après approbation par la dernière assemblée générale se prononçant sur l'opération.

Conformément à cette procédure, le conseil d'administration de la Société Absorbante et le conseil d'administration de la Société Absorbée s'engagent l'un envers l'autre à faire tout ce qui est en leur pouvoir pour réaliser l'opération assimilée à une fusion par absorption aux conditions mentionnées ci-après ; les organes de gestion des sociétés appelées à fusionner arrêtent les conditions de la fusion par le présent projet.

## **1. Renseignements généraux relatifs aux sociétés concernées par l'opération**

### **1.1. La Société Absorbée**

- 1.1.1. **Forme légale** : société anonyme
- 1.1.2. **Dénomination** : Distribution d'Eau de la Troupette
- 1.1.3. **Siège** : Rue du Baillois 43 – 1330 Rixensart
- 1.1.4. **Objet** : *« La société a pour objet l'exploitation d'une distribution d'eau pour ses actionnaires, ceux qui pourraient le devenir par la suite, et, le cas échéant, la vente de l'eau aux Communes et aux particuliers. Elle pourra, dans le cadre de son objet social, en tous lieux, de toutes les manières et suivant les modalités qui lui paraîtront les mieux appropriées :*

met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, die toelaat om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting uit te voeren zonder goedkeuring door de algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal dus onderworpen zijn aan de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen en zal pas van kracht worden na goedkeuring door de laatste algemene vergadering die zich over de verrichting uitsprekt.

Overeenkomstig deze procedure, verbinden het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en het bestuursorgaan van de Over te Nemen Vennootschap zich ertoe jegens elkaar om alles in hun bevoegdheid te doen om de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting uit te voeren onder de hieronder vermelde voorwaarden ; de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen leggen de voorwaarden vast van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door middel van onderhavig voorstel.

## **1. Algemene inlichtingen over de door de verrichting betrokken vennootschappen**

### **1.1. De Over te Nemen Vennootschap**

- 1.1.1. **Rechtsvorm**: naamloze vennootschap
- 1.1.2. **Naam**: Distribution d'Eau de la Troupette
- 1.1.3. **Zetel**: Rue du Baillois 43 – 1330 Rixensart
- 1.1.4. **Voorwerp**: *“De vennootschap heeft als voorwerp de uitbating van waterdistributie voor haar aandeelhouders, degenen die aandeelhouders zouden kunnen worden en, desgevallend, de verkoop van water aan Gemeenten en aan particulieren. Zij mag, in het kader van haar maatschappelijk doel, op elke plaats,*

- Effectuer toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, qui se rattachent directement ou indirectement à son objet social ou qui sont de nature à en favoriser la réalisation et le développement, et notamment acquérir des terrains, bâtiments et constructions ;
- S'intéresser par voie d'association, d'apport, de cession ou de fusion, de souscription, de participation, d'intervention financière ou autrement dans toutes entreprises, associations ou sociétés existantes ou à créer, tant en Belgique qu'à l'étranger.

op eender welke manier en volgens de modaliteiten die haar het meest geschikt lijken:

- alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die van aard zijn om de verwezenlijking en de ontwikkeling van dit doel te vergemakkelijken, en namelijk gronden, gebouwen of constructies verwerven;
- belangen hebben, door middel van vereniging, inbreng, overdracht of fusie, financiële tussenkomst of andere in eender welke bestaande of op te richten onderneming, vereniging of vennootschap, zowel in België als in het buitenland." (Vrije vertaling).

## 1.2. La Société Absorbante

- 1.2.1. Forme légale : société anonyme
  - 1.2.2. Dénomination : Beluga
  - 1.2.3. Siège : Groeneweg 17 – 9320 Aalst
  - 1.2.4. Objet : « La société a pour but, en Belgique ou à l'étranger, aussi bien pour compte propre que pour compte ou en association avec des tiers
- 1) *La prise de participations, l'acquisition par voie d'achat ou autre, la production, le transfert, l'apport ou la commercialisation de toute valeur mobilière et de tout instrument de dette, sous quelque forme que ce soit, de toute société de toute nature, belges ou étrangères, existante ou à constituer, d'entreprises ou d'associations à caractère commercial, industriel, financier, mobilier ou immobilier ou de tout organisme public ou semi-public. Le développement et la participation à la constitution, l'organisation, la réorganisation ou le développement par voie d'apport, de*

## 1.2. De Overnemende Vennootschap

- 1.2.1. Rechtsvorm: naamloze vennootschap
  - 1.2.2. Naam: Beluga
  - 1.2.3. Zetel : Groeneweg 17 – 9320 Aalst
  - 1.2.4. Voorwerp : « *De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelname met derden :*
- 1) *Het nemen van participaties, de verkrijging bij wege van aankoop of andere, het productief maken, de overdracht, de inbreng of de verhandeling van alle roerende waarden en alle schuldvorderingen, onder welke vorm ook, van alle vennootschappen van om het even welke aard, zowel Belgische als buitenlandse, opgericht of nog op te richten, van ondernemingen of verenigingen met een oogmerk van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard of van elk openbaar of semi-openbaar orgaan. De*

*participation, d'investissement, de fusion ou de toute autre manière des sociétés, associations, groupes, syndicats ou institutions qui ont un intérêt dans ce domaine. La participation au sens le plus large dans l'émission d'actions ou de valeurs mobilières à revenu fixe, par souscription, garantie, placement, commercialisation ou autre, ainsi que la réalisation de toute opération de gestion de portefeuille et de capital;*

- 2) *L'achat, la construction, la transformation, l'ameublement, la location, la sous-location, l'échange et la vente de tous biens immobiliers, ainsi que la gestion immobilière;*
- 3) *L'étude, la production, l'achat, la vente, l'importation, l'exportation, la distribution, le placement et, en général, le commerce de matériaux spécifiques à la construction ainsi que de matières premières pour la fabrication, et de produits et matériaux d'équipement pour la fabrication de matériaux ;*
- 4) *La livraison de tous les produits, finis ou non, travaux, services ou conseils techniques directement liés à son objet social;*
- 5) *Toutes les opérations de négoce de matériel ferroviaire et tous les documents connexes;*
- 6) *L'activité de commercialisation, de gestion opérationnelle ou d'études et de conseil pour toute société.*

*La société peut effectuer toute transaction de nature commerciale, industrielle, financière, mobilière ou immobilière directement ou indirectement liée à son objet. Elle peut par toute voie avoir un intérêt dans toute affaire, entreprise ou société ayant un objet identique, similaire, semblable ou connexe au sien, ou qui est de nature à favoriser le développement de son entreprise, à lui fournir des matières premières ou à faciliter l'écoulement de ses produits. » (Traduction libre)*

*ontwikkeling van en de deelname aan de oprichting, de organisatie, de reorganisatie of de uitbreiding bij wege van inbreng, deelname, investering, fusie of op een andere wijze van vennootschappen, verenigingen, groepen, syndicaten of instellingen die daarbij belang hebben. De deelname in de ruimste zin in de uitgifte van aandelen of waardepapieren met vaste opbrengst, door inschrijving, waarborg, plaatsing, verhandeling of op een andere wijze, alsook de verwezenlijking van om het even welke verrichting inzake het beheer van portefeuille en kapitalen;*

- 2) *De aankoop, de bouw, de verbouwing, de inrichting, de verhuring, de onderverhuring, de ruil en de verkoop van alle onroerende goederen, alsook het beheer van onroerend vermogen;*
- 3) *De studie, productie, aankoop, verkoop, import, export, de verdeling, de plaatsing en, in het algemeen, de handel van materialen specifiek voor de bouw alsook grondstoffen van vervaardiging en uitrustingsprodukten en -materialen voor de vervaardiging van materialen;*
- 4) *De levering van alle producten, afgewerkt of niet, werken, diensten of technische raadgevingen die rechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel;*
- 5) *Al de verrichtingen van verhandeling van spoorwagemateriaal en al de stukken die er betrekking op hebben;*
- 6) *De activiteit van verhandeling, operationeel beheer of studies en raadgevingen voor elke vennootschap. De vennootschap mag alle om het even welke verrichting doen van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij mag op alle wijzen belangen hebben in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen die een identiek, gelijkaardige, gelijksoortige of ermee verbonden doel hebben, of die van aard zijn, de ontwikkeling van haar*

**2. Date à partir de laquelle les opérations de la Société Absorbée sont considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de la Société Absorbante**

Le patrimoine absorbé sera intégré dans les comptes sociaux de la Société Absorbante avec effet au 1er janvier 2020. Dès lors, à partir de cette date, les opérations de la Société Absorbée seront considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de la Société Absorbante.

L'opération assimilée à une fusion par absorption se fera sur la base des comptes de la Société Absorbée arrêtés au 31 décembre 2019.

**3. Droits attribués par la Société Absorbante aux associés ou actionnaires de la Société Absorbée qui ont des droits spéciaux, ainsi qu'aux titulaires de titres autres que les parts ou actions, ou les mesures proposées à leur égard**

Aucune action de la Société Absorbée ne confère de droits spéciaux et la Société Absorbée n'a pas émis d'autre titre que des actions. Aucun droit spécial ne doit dès lors être attribué.

**4. Tout avantage particulier attribué aux membres des organes d'administration des sociétés appelées à fusionner**

*onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te leveren of de afzet van haar produkten te vergemakkelijken."*

**2. Datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap**

Het overgedragen vermogen wordt met ingang van 1 januari 2020 geïntegreerd in de jaarrekening van de Overnemende Vennootschap. Vanaf deze datum worden de verrichtingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig beschouwd als uitgevoerd voor de rekening van de Overnemende Vennootschap.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gebaseerd zijn op de jaarrekening van de Over te Nemen Vennootschap op 31 december 2019.

**3. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen**

Geen enkel aandeel van de Over te Nemen Vennootschap verleent bijzondere rechten en de Overgenomen Vennootschap heeft geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Er mogen daarom geen bijzondere rechten worden toegekend.

**4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen**

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Over te Nemen

Aucun avantage particulier n'est accordé aux administrateurs de la Société Absorbée ni de la Société Absorbante.

### **5. Régime fiscal**

L'opération assimilée à une fusion par absorption sera réalisée sous le régime de la neutralité fiscale, telle que prévue aux articles 2, §1<sup>er</sup>, 6°/1, g) 1) et 211 du Code des Impôts sur les Revenues 1992, à l'article 11 du Code TVA et sous l'exemption des droits d'enregistrement, telle que prévue à l'article 117 du Code des droits d'enregistrement.

### **6. Assemblée générale et délégation de pouvoirs**

Le présent projet d'opération assimilée à une fusion par absorption sera soumis aux assemblées générales de la Société Absorbante et de la Société Absorbée qui se tiendront le 31 juillet 2020 ou à toute autre date à laquelle elles auront été valablement convoquées, pour autant que ces assemblées se tiennent plus de six semaines après le dépôt du projet d'opération assimilée à une fusion par absorption au greffe des tribunaux de l'entreprise compétents, conformément aux articles 12 :50 et suivants CSA.

La Société Absorbante et la Société Absorbée donnent pouvoir à Me Jérôme Terfve et Me Arnaud Van Grambezen, avocats, ou à tout autre avocat du cabinet Tetra Law dont le cabinet est établi à 1050 Bruxelles, Avenue Louise 240/3 avec pouvoir d'agir séparément et de subdélégation, en vue d'effectuer le dépôt du présent projet d'opération assimilée à une fusion par absorption au greffe des tribunaux de l'entreprise compétents, ainsi que la publication aux Annexes

Vennootschap noch van de Overnemende Vennootschap.

### **5. Fiscaal regime**

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden onder het regime van fiscale neutraliteit zoals voorzien door de artikelen 2, §1<sup>er</sup>, 6°/1, g) 1) en 211 WIB 92, artikel 11 Wetboek BTW en met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117 van het Wetboek van Registratierechten.

### **6. Algemene vergadering en bevoegdheden**

Dit voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal voorgelegd worden aan de algemene vergaderingen van de Over te Nemen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap die zullen gehouden worden op 31 juli 2020 of op een andere datum, waarop ze geldig zullen zijn opgeroepen, voor zover deze vergaderingen plaatsvinden meer dan zes weken na de neerlegging van onderhavig voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50 en volgende, WVV.

De Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap geven volmacht aan Meester Jérôme Terfve en Meester Arnaud Van Grambezen of eender welke andere advocaat van het advocatenkantoor Tetra Law, met maatschappelijke zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 240/3, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, voor de neerlegging van onderhavig voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting ter bevoegde griffie van de

b

d

du Moniteur belge, et en général, faire tout ce qui est nécessaire afin de procéder à ce qui précède.

ondernemingsrechtbanken, alsook voor de publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, en in het algemeen om alle nodige stappen te zetten.

Fait le 12 juin 2020 en six exemplaires : un pour chacune des parties, deux pour les greffes, et deux qui seront remis au notaire instrumentant.

Gedaan op 12 juni 2020 in zes exemplaren : één voor elke partij, twee voor de griffies, en twee voor de instrumenterende notaris.

Pour la Société Absorbante/Voor de Overnemende Vennootschap

---

BFFM SA/NV  
Administrateur/Bestuurder  
Représentée par/vertegenwoordigd door  
Philippe Weill  
Représentant permanent/vaste  
vertegenwoordiger

Pour la Société Absorbée/Voor de Over te Nemen Vennootschap

---

Beluga SA/NV  
Administrateur/Bestuurder  
Représentée par / vertegenwoordigd door  
Philippe Weill  
Représentant permanent / vaste  
vertegenwoordiger